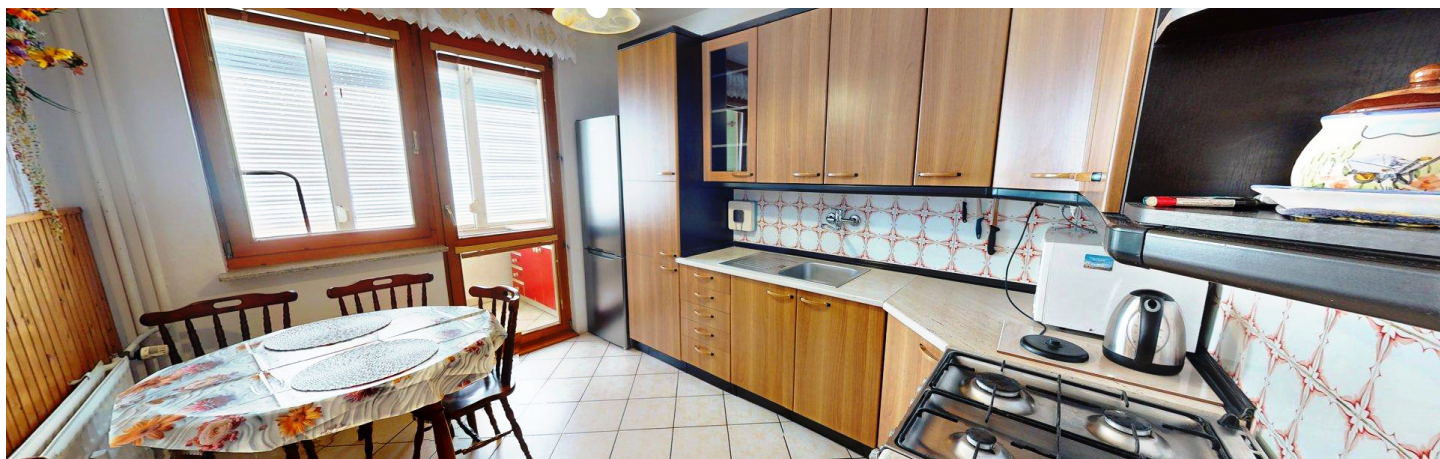


# 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU, 70 m<sup>2</sup>, ŽILINA - SOLINKY

Cena: Aktuálne je byt rezervovaný



## Popis nehnuteľnosti

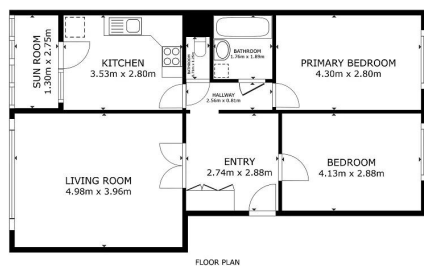
Hľadáte 3-izbový byt s loggiou a samostatnými izbami, na stredovom poschodí, ktorý si viete zrekonštruovať podľa vlastných predstáv? Tak tento byt na ulici Borová na sídlisku Solinky v Žiline je presne pre vás.

Škola, škôlka, detské ihrisko, potraviny, reštaurácie, obchodný dom MAX, stojisko BikeKIA aj zástavky MHD. Všade ste do 7 minút pešo. Moje meno je Ernest Drončovský, som realitný maklér a toto je byt v Žiline na sídlisku Solinky.

**Bytový dom** je z roku 1985 a prešiel významnou obnovou - zateplenie, nový výťah, vymaľované spoločné priestory, plastové okná na pivniciach a chodbách. Vchod je čistý a udržiavaný.

**Byt** má celkovú výmeru 70m<sup>2</sup>. Patrí k nemu loggia s roletami a veľká murovaná pivnica v suteréne. Byt sa nachádza na 2./7. poschodí. Má ideálnu stredovú polohu a orientácia okien je na juh a sever. Kuchyňa a obývacia izba sú orientované na juh, čo vám zabezpečí dostatok denného svetla. Spálňa a detská izba sú orientované na sever a preto aj v horúcich dňoch budete mať v týchto izbách príjemne. V roku 2008 prešiel byt čiastočnou rekonštrukciou - boli vymenené drevené euro-okná (z

Ďalšie informácie: <https://ernestdroncovsky.sk/byt-borova>



FLOOR PLAN

© 2023 Ernest Drončovský

Mattrevo

## Maklér



**Ernest Drončovský**

**E-mail**

droncovsky@ernestdroncovsky.sk

**Telefón**

+421 903 310 506

**Adresa**

Štúrova 63/11, 010 01 Žilina, Žilina

**Web**

[www.ernestdroncovsky.sk](http://www.ernestdroncovsky.sk)

